

**ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**  
Ոսկի+10%/30%/50% գյուղատնտեսների

14.12.2021թ.

|   |   |
|---|---|
| <b>1 Վարկի հիմնական բաղադրիչներ</b>       |   |
| 1.1                                       | Նպատակային նշանակություն  |
| 1.2                                       | Վարկի ձևակերպման վայր   |
| 1.3                                       | Վարկի մարման եղանակ   |
| 1.4                                       | Վարկի արժույթ   |
| 1.5                                       | Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթ  |
| 1.6                                       | Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման վարկի ստացման ընտրության դեպքում տոկոսադրույթի գերջ  |
| 1.7                                       | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ <sup>2</sup>   |
| 1.8                                       | LTV (Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն  |
| 1.9                                       | Վարկի առավելագույն գումար   |
| 1.10                                      | Վարկի նվազագույն գումար   |
| 1.11                                      | Վարկի առավելագույն ժամկետ <sup>3</sup>  |
| 1.12                                      | Վարկի նվազագույն ժամկետ   |
| 1.13                                      | Վարկի տրամադրման եղանակ   |
| 1.14                                      | Վարկի վաղաժամկետ մարման արգելք  |
| 1.15                                      | Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ   |
| 1.16                                      | Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ   |
| 1.17                                      | Վարկի հաստատման ժամկետ  |
| 1.18                                      | Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ  |
| 1.19                                      | Վարկի ամբողջական մարման դեպքում գրավադրված ոսկյա իրերի վարկառու-գրավատուին հետ վերադարձման ժամկետը  |
| 1.20                                      | Ապահովություն   |
| 1.21                                      | Գրավի արժեքի գնահատում  |
| <b>2 Բանկի միջնորդավճարներ</b>            |   |
| 2.1                                       | Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար  |
| 2.2                                       | Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար   |
| 2.3                                       | Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (պարտադիր)   |
| 2.4                                       | Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ամսական միջնորդավճար (կամավոր)   |
| 2.5                                       | Առանց գրավի ազատման վարկը մարելու դեպքում գրավի պահպանության միջնորդավճար   |
| <b>3 Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b> |   |
| 3.1                                       | Նոր վարկ ձևակերպել, ցանկազուր հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջ   |
| 3.2                                       | Վարկի գումարը/ ժամկետը փոխել ցանկազուր հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջները (վարկի գումարի ավելացնելու կամ կախկասեցնելու ուղղությամբ հնարավոր ճշգրտմամբ՝ կախված գործարքի |

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          | ամասնավի դրությամբ գրավի գնահատված արժեքից)   | հետո չպետք է լինի ավել, քան գործող վարկի պայմանագրային գումարը: Սակայն դուրս գրված վարկերի վերարձուցումը հնարավոր չէ:<br>3. Կարևոր երկարաժամանակ (գործող վարկի գումար/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնամասնակետի ավարտն ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսին պակաս լինի: |
| 3.3      | Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ   | Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:   |
| 3.4      | Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ  | "Ոսկի+50% գյուղատնտեսներին" վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպություններ) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին  |
| 3.5      | Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ  | Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն  |
| <b>4</b> | <b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>  |   |
| 4.1      | Վարկային հաշվի գծով բաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում   | "ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմաններ և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski">https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski</a> հասցեով:                                   |
| 4.2      | Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում   | 3,900 ՀՀ դրամ   |
| 4.3      | <sup>1</sup> Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:   |   |
| 4.4      | <sup>2</sup> Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: <b>11.05.2020թ.</b> դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, <b>ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:</b>   |   |
| 4.5      | <sup>3</sup> Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները:<br>Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:<br><sup>4</sup> Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները.<br>- հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ձևաչափով համախորհի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔՌԱ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում:<br>Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղչը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրացվի 0.5% կետով: |   |
| 4.6      | Ինքնազբաղված զբոսայգի:  |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>"Ոսկի+10%/30%/50% գյուղատնտեսներին" վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b> |   |
| 1   | Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում  |
| 2   | Ածծը հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում),</li> <li>գյուղի աղմիմխտրացիայի կողմից տրված տնտեսությունում ամատունների քանակը հավաստող տեղեկանք:</li> </ul> |
| 3   | Հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ  |
| 4   | Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:   |

**Ուշադրություն**

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝  
 - Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,  
 - Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,  
 «ԱՔՌԱ» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Հաճախորդները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն, Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,  
 - Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի ՏՈՒՎՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆԱՎԱՍԿԱՆ ՏՈՒՎՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄՆԱ ԿՐԻ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՎՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ ԵՍՏԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՒԱ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՎՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԱՄԴՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՍՏՐԵԼՈՒ ԴԵՂՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՎՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՐ ԵՔ ՉՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoj-stavki> ՀԱՍՑԵՈՒ:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՐՈՎԿԵՑԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱՎԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՐԱՄԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՑԻՆ ԿՐՄԻ ԻՏԻՆՈՑԿ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՄԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՄԱԿՈՎ ՏԵՐԵԿԱՑՎՈՒԹՅԱՆ ԱՏԱՅՈՒՄԸ ԱՆԵՆԱԳՐԱՍԱՐԿԵՏՍ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐՈ ԵՎ ԹՐՁԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՑՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՍԻ ՌԻՍԿՈՒՄ ԵՎ ԿՐԱԳՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐՏԱԻՏՈՒԹՅՈՒՆ:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՏԱՍՎԱՆ ԿԱՐԿՎԵՐԻ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ԳՆԵ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՐ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՑ ՀԱՆԴԻՍՆԱԼ ԱՅԼ ԿԱՐԿԵՐ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՏԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՑՐԱՄԱԳՐԻ ՄՊԱՏՈՒՄԱՆ ՎԱՐԿԻ ԵՎԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱՎԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՑԱՑԵՎԵՆ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱՎԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԸ:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** "ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱՎԱՆ ՏԵՐԵԿԱՑՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆԵ ԱՌԱՅՈՒՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՏԵՍԱՏՄԱՆ և ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՆԱՐՁՈՒՄԱԿԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ԸՏՏՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԵՏԱՑԱՆՈՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Ե՝ <https://www.fininfo.am/compare-agric-loan>  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ "Փողերի վաճաճման և անաբեկության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "Ճանաչիր թո հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:  
**ՈՒՇԱՊՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: